Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИННОВАЦИЯ"**	по ОКПО	19213649		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726409050		
Вид экономической деятельности: **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

117587, Москва г, муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш, дом 125, строение 1, этаж 3, помещение XIV, комната 5А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	514	256	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	514	256	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	354	322	357
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 638	17 295	12 549
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	902	3 705	652
	Прочие оборотные активы	1260	7	8	12
	Итого по разделу II	1200	23 901	21 330	13 570
	БАЛАНС	1600	24 415	21 586	13 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 028)	(5 880)	(8 666)
	Итого по разделу III	1300	(2 018)	(5 870)	(8 656)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 296	10 176	6 446
	Кредиторская задолженность	1520	19 137	17 280	15 780
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 433	27 456	22 226
	БАЛАНС	1700	24 415	21 586	13 570

Руководитель _____ **Малофеев Олег Геннадьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

25 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

25.03.2024 15:37:37

Сертификат: 01 9D 15 7F 00 3C B0 F8 B2 4B 1C 60 85 82 4A DC 9A

Владелец: МАЛОФЕЕВ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ, ООО УК "ИННОВАЦИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.07.2023 по 11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2024 3:52:07

Сертификат: 49 B4 69 0A 11 F2 B5 B8 84 9E CC 92 57 37 FF A7

Владелец: Селезнев Сергей Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	**0710002**		
	Дата (число, месяц, год)	**31**	**12**	**2023**
Организация **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИННОВАЦИЯ"**	по ОКПО	**19213649**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7726409050**		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	**68.32.1**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**12300**	**16**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	76 825	42 982
	Себестоимость продаж	2120	(66 074)	(35 026)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 751	7 956
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 618)	(3 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 133	4 813
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	-
	Проценты к уплате	2330	(814)	(880)
	Прочие доходы	2340	1 647	464
	Прочие расходы	2350	(2 587)	(1 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 435	3 325
	Налог на прибыль	2410	(583)	(539)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(583)	(539)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 852	2 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 852	2 786
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Малофеев Олег Геннадьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

25 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

25.03.2024 15:37:37

Сертификат: 01 9D 15 7F 00 3C B0 F8 B2 4B 1C 60 85 82 4A DC 9A

Владелец: МАЛОФЕЕВ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ, ООО УК "ИННОВАЦИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.07.2023 по 11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2024 3:52:07

Сертификат: 49 B4 69 0A 11 F2 B5 B8 84 9E CC 92 57 37 FF A7

Владелец: Селезнев Сергей Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024